Warszawa, październik 2025

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTYCJA: **PRZEBUDOWA W CELU DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO W JAWORZNIE.**

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY.**

BRANŻA : **ARCHITEKTURA**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **246801_1.1024.1056; 246801_1.1024.1053; 246801_1.1024.1055; 246801_1.1024.1042; 246801_1.1024.1040; 246801_1.1024.1047; 246801_1.1024.1041**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XII– BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ**

INWESTOR: **Izba Administracji Skarbowej w Katowicach;**

ul. Konstantego Damrota 25; 40-022 Katowice

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **AKINT Sp. z o. o., ul. Wiertnicza 143A, 02-952 Warszawa, NIP 9512000083.**

ARCHITEKTURA:
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński UPR. NR MA/020/23
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Konrad Skrabucha UPR. NR 335/LBOKK/2024
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

ASYSTENCI:
mgr inż. arch. Kamila Piątek
mgr inż. arch. Żaneta Kisielewska

SPIS TREŚCI

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU. 2

2. CZĘŚĆ OPISOWA 7

2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO. 7

2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY. 7

2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA, UKŁAD PRZESTRZENNY I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE. 7

2.3.1 Forma architektoniczna 7
2.3.1.1 Stan istniejący 7
2.3.1.2 Stan projektowany 8
2.3.2 Układ przestrzenny 8
2.3.3 Rozwiązania materiałowe 9

2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 10

2.5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE 10

2.5.1 INSTALACJE WEWNĘTRZNE 11

2.6. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM STARSZE. 12

2.7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO. 12

2.8 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU. 13

2.9. PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 14

2.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. 15

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA 22

akint
ul. Wiertnicza 143a
02-952 Warszawa
tel: +48 22 243 40 77
www.akint.pl
biuro@akint.pl

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

Warszawa, październik 2025

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt „**PRZEBUDOWA W CELU DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO W JAWORZNIE.**" został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński nr upr. MA/020/23
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Konrad Skrabucha UPR. NR 335/LBOKK/2024
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

akint
ul. Wiertnicza 143a
02-952 Warszawa
tel: +48 22 243 40 77
www.akint.pl
biuro@akint.pl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 122/MAOKK/2023
Nr uprawnień: MA/020/23

Warszawa, dnia 28 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 120/MAOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. 2023 poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 01 marca 2023 r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Danielowi Tomaszowi Kuźmińskiemu

urodzonemu w dniu 14 lipca 1995 r. w Żyrardowie, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Przewodnicząca OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak .....
Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski .....
Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja .....
Członek OKK MAOIA RP arch. Michał Brutkowski .....
Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski .....
Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter .....
Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa .....
Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz .....

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pouczenie:
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Mazowieckiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Daniel Tomasz Kuźmiński
2. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. aa

akint
ul. Wiertnicza 143a
02-952 Warszawa
tel: +48 22 243 40 77
www.akint.pl
biuro@akint.pl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Daniel Tomasz KUŹMIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/020/23**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3647.**

Członek czynny od: 01-09-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3647-4752-F266-BD8F-9B82

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

akint
ul. Wiertnicza 143a
02-952 Warszawa
tel: +48 22 243 40 77
www.akint.pl
biuro@akint.pl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 213/485-U/LBOKK/2024 Lublin, dnia 6 grudnia 2024 r.

DECYZJA nr 335/LBOKK/2024

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z.późn.zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 31 lipca 2024r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Konradowi Skrabucha

urodzonemu w dniu 21 maja 1996r. w Bełżycach, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający nr 2 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący : mgr inż. arch. Krzysztof Korona
2. Sekretarz : mgr inż. arch. Michał Kondracki
3. Członek : mgr inż. arch. Marek Naja

Pouczenie:
Niniejsza decyzja jest ostateczna i zgodnie z art. 127 § 1a k.p.a. nie przysługuje od niej odwołanie. W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wnosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu. Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Konrad Skrabucha
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. a/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Konrad Skrabucha

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **335/LBOKK/2024,** jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0448.**

Członek czynny od: 23-01-2025 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-08-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0448-7B9A-48A9-18AY-35E9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

akint
ul. Wiertnicza 143a
02-952 Warszawa
tel: +48 22 243 40 77
www.akint.pl
biuro@akint.pl

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Jaworznie do przepisów przeciwpożarowych.

Rodzaj obiektu – Budynek Administracji Publicznej
Kategoria obiektu – **XII**
Wysokość obiektu – **średniowysoki (SW)**

Budynek zlokalizowany przy ul. Grunwaldzkiej 274A w Jaworznie jest użytkowany jako budynek administracyjny, na potrzeby Urzędu Skarbowego.

Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, z dwiema klatkami schodowymi łączącymi wszystkie kondygnacje. Jedna łączy parter z wszystkimi piętrami nadziemnymi, a druga parter z piwnicą. Obie znajdują się w centralnej części budynku. Na kondygnacji podziemnej znajdują się pomieszczenia pełniące funkcje magazynowe i techniczne. Na parterze znajduje się strefa obsługi klienta oraz pomieszczenia pomocnicze. Pozostałe kondygnacje nadziemne to pomieszczenia biurowe oraz sanitariaty. Na piętrze III znajduje się sala konferencyjna.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.

Budynek nadal będzie pełnił funkcję administracyjno-biurową. Planowana jest zmiana podziałów wewnętrznych, w ramach wyburzeń i przebudowy ścian działowych. Do istotniejszych zmian należą:

- przebudowa klatki schodowej,
- wymiana przekrycia dachu,
- częściowa wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.

2.3. Forma architektoniczna, układ przestrzenny i rozwiązania materiałowe.

2.3.1 Forma architektoniczna

2.3.1.1 Stan istniejący

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

Budynek jest obiektem wolnostojącym, o 4 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej. Bryła oparta jest na rzucie prostokąta. Budynek przekryty jest stropodachem wentylowanym płaskim, pokrytym papą.

W stanie obecnym budynek nie jest dostosowany do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2.3.1.2 Stan projektowany

Przebudowa obejmuje dostosowanie budynku do aktualnych przepisów w zakresie ochrony przeciw-pożarowej. Forma architektoniczna budynku zasadniczo nie ulega zmianie.

Wykaz projektowanych robót budowlanych i remontowych:

- Wymianę fragmentu zewnętrznej fasady szklanej na parterze, w tym drzwi wejściowych i wiatrołapu. Montaż klap oddymiających na dachu (w stropodachu) nad klatką schodową.
- Wymiana przekrycia dachu (papy) na materiał nierozprzestrzeniający ognia.
- Wymiana drzwi wewnętrznych (wraz z powiększeniem otworów drzwiowych) na drzwi o wymiarach min. 2.00×0.90m (w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła)- zgodnie z cz. rysunkową.
- Rozbiórka i niwelacja istniejących progów o wysokości powyżej 2.00cm. Wyłączając progi zaznaczone na rysunkach jako odstępstwo.
- Montaż nowego systemu sygnalizacji pożaru (SSP)
- Wydzielenie klatek schodowych ścianami w odpowiedniej klasie odporności przeciwpożarowej oraz montaż nowego systemu oddymiania (Osadzenie klap oddymiających w stropodachu, zapewnienie napowietrzania klap za pomocą okien i drzwi otwieranych automatycznie)
- Demontaż zestawów szklanych na drogach ewakuacyjnych (istniejących).
- Wymiana instalacji hydrantowej wewnętrznej (dostosowanie do wymagań przeciwpożarowych).
- Demontaż i wymiana systemu oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego.
- Wymiana części stolarki okiennej na nową o odpowiedniej klasie odporności przeciwpożarowej.

2.3.2 Układ przestrzenny

Główne wejście do budynku jest zlokalizowane w elewacji zachodniej. Obok niego znajduje się winda i klatka schodowa. Pozostałe dwa wejścia do budynku znajdują się na elewacji północno-wschodniej.

Układ komunikacji poziomej opiera się na układzie korytarzowym. Komunikację pionową zapewniają dwie klatki schodowe: K1 (łącząca wszystkie kondygnacje nadziemne) oraz K2 (obsługująca piwnicę i parter)

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

Projekt zakłada istotną zmianę układu przestrzennego w obrębie komunikacji pionowej. W celu dostosowania do przepisów ppoż., klatka schodowa zostanie wydzielona pożarowo na wszystkich kondygnacjach (nadziemnych i podziemnej) poprzez:

- Wydzielenie pożarowe klatki schodowej K1 na piętrach +1, +2 i +3. Klatka zostanie oddzielona od korytarzy systemowymi ścianami G-K (REI60) oraz drzwiami aluminiowymi, przeszklonymi (EIS30).
- Montaż klap oddymiających w stropie i dachu nad klatką schodową K1.
- Demontaż kraty w klatce schodowej na parterze i zastąpienie jej balustradą.

2.3.3 Rozwiązania materiałowe

2.3.3.1 Dach

Stropodach wentylowany płaski, kryty papą. Należy przewidzieć demontaż i utylizację istniejącego pokrycia dachowego oraz wykonanie nowego- z papy termozgrzewalnej NRO.

2.3.3.2 Fundamenty

Brak ingerencji w fundamenty.

2.3.3.3 Ściany

Konstrukcję nośną stanowią Ściany zewnętrzne wykonane z elementów prefabrykowanych i bloczków betonowych; ściany działowe z cegły ceramicznej pełnej. Ściany wewnętrzne są murowane z cegły ceramicznej pełnej. W ścianach należy wykonać przebicia zgodnie z częścią rysunkową projektu. Wszelkie zamurowania należy wykonywać z materiału zgodnego ze stanem istniejącym. Przy zamurowaniu należy wykonać przewiązania wypełnień z istniejącą częścią.
Nowoprojektowane ściany działowe budynku projektuje się jako Systemowe ściany G-K na stelażu z wypełnieniem z wełny mineralnej, o odporności ogniowej REI60 (ściany wydzielenia klatki schodowej). Ściany działowe pod płytami stropu powinny zostać zdylatowane około 30mm - 50mm poniżej dolnej powierzchni stropu.
Po wykonaniu niezbędnych bruzd w ścianach i nowych instalacji należy wykonać uzupełnienie tynków gipsowych (w pom. suchych) lub cementowo-wapiennych (w pom. mokrych).
Całość malowana farbą lateksową o podwyższonej wytrzymałości na ścieranie.

2.3.3.4 Stropy

Istniejące stropy są żelbetowe gęstożebrowe.

W miejscach prowadzenia instalacji przewiduje się demontaż i ponowny montaż (lub wykonanie nowego) sufitu podwieszanego z płyt G-K.

2.3.3.5 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna:

Istniejąca stolarka okienna PCV. Przewidziano wymianę pojedynczych elementów w celu dostosowania do przepisów przeciwpożarowych.

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

Stolarka drzwiowa:

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych, a także poszerzenie otworów drzwiowych.

Fasada i drzwi wejściowe: Aluminiowe, malowane proszkowo. Szklenie bezpieczne, hartowane, klasa antywłamaniowości RC3.

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametr	**Stan Istniejący**	**Stan Projektowany**
Powierzchnia Zabudowy	918,32 m^2	Bez zmian
Powierzchnia Użytkowa	3151,75 m^2	Bez zmian
Powierzchnia Wewnętrzna Budynku	3339 m^2	Bez zmian
Kubatura	10 951,00 m^3	Bez zmian
Liczba Kondygnacji Nadziemnych	4	Bez zmian
Liczba Kondygnacji Podziemnych	1 (piwnica)	Bez zmian
Wysokość Budynku	12,45 m	Bez zmian
Kategoria Zagrożenia Ludzi (wstępna)	ZL III	-

2.5. Rozwiązania budowlano-instalacyjne

Teren inwestycji ma dostęp do następujących istniejących sieci i przyłączy :

- **Instalacje/Sieci Zewnętrzne (Przyłącza):**
  - Przyłącz **wodociągowy** do sieci.
  - Przyłącz **energetyczny** do sieci.
  - Przyłącz **teletechniczny** do sieci.
  - Przyłącz **ciepłowniczy** do sieci.
  - Instalację **kanalizacji sanitarnej** do sieci.
  - Instalację **kanalizacji deszczowej** do sieci.
- **Inna Infrastruktura (znajdująca się na terenie):**

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

- Sieć **elektroenergetyczna SN** (średniego napięcia).
- Hydranty zewnętrzne (w pobliżu budynku).

2.5.1 Instalacje wewnętrzne

W zakresie instalacji wewnętrznych w ramach projektu dostosowania budynku Urzędu Skarbowego w Jaworznie planowana jest **przebudowa i modernizacja** istniejących systemów, ze szczególnym uwzględnieniem dostosowania do przepisów przeciwpożarowych.

Prace w zakresie instalacji elektrycznych koncentrują się na systemach bezpieczeństwa pożarowego:

- Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu (PWP)- Demontaż istniejącego i zabudowanie zestawu nowego PWP certyfikowanego przez CNBOP, wyprowadzenie zdalnego sterowania za pomocą przycisków zlokalizowanych przy wejściach do budynku.
- Instalacja Sygnalizacji Pożaru (SSP):
  - Demontaż istniejącego systemu i utylizacja czujek jonizacyjnych.
  - Budynek należy wyposażyć w nową instalację SSP z centralką, zapewniającą całkowitą ochronę obiektu (z wyłączeniem pomieszczeń sanitarnych).
  - Centralka zostanie podłączona do systemu monitorowania Komendy Straży Pożarnej.
  - Wszystkie obwody wyprowadzone z rozdzielnicy pożarowej (RP) zaprojektowano jako przewody ognioodporne (min. 90 min).
- Instalacja Oświetlenia Awaryjnego i Ewakuacyjnego:
  - Przewidziano demontaż istniejącego oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego.
  - Zaprojektowano nowe oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne z własnym źródłem zasilania i wewnętrznym układem testującym.
- Instalacja Oddymiania
  - Projektowane klapy będą otwierać się automatycznie.
  - Układ sterujący obejmuje centralkę, przyciski alarmowe, przycisk przewietrzania, czujki dymowe oraz siłowniki
  - Zasilanie centrali kablem niepalnym **PH90** z przed głównego wyłącznika PWP

Szczegóły dotyczące rozwiązań budowlano-instalacyjnych zostaną przedstawione na etapie Projektu Technicznego.

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

2.6. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze.

Budynek w stanie istniejącym posiada windę, umożliwiającą komunikację pionową osobom o ograniczonej mobilności.

W ramach prac projektowych związanych z dostosowaniem do przepisów ppoż., poszerzone niektóre otwory drzwiowe oraz usunięta zostanie większość progów w drzwiach, co ułatwi poruszanie się.

2.7. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

2.7.1. Sposób odprowadzania wód opadowych

- BEZ ZMIAN

Wody opadowe odprowadzane są poprzez istniejącą instalację kanalizacji deszczowej do sieci zewnętrznej.

2.7.2. Sposób odprowadzania ścieków

- BEZ ZMIAN

Ścieki będą odprowadzane do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

2.7.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych

- BEZ ZMIAN

Przebudowa budynku objętego opracowaniem nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych do środowiska.

2.7.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

- BEZ ZMIAN

Obiekt wytwarzać będzie odpady wyłącznie komunalne. Odpady te będą segregowane zgodnie z obowiązującym prawem i odbierane przez Miejski Zakład Oczyszczania Miasta. Łączna ilość odpadów nie przekroczy 5 m3 na tydzień.

2.7.5. Właściwości akustyczne i emisja drgań

- BEZ ZMIAN

Rozwiązania przyjęte w projekcie nie przewidują emisji hałasu oraz drgań.

2.7.6. Wpływ obiektu budowlanego na powierzchnię biologicznie czynną

- BEZ ZMIAN

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmniejszenie ilości powierzchni biologicznie czynnej.

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

2.8 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Terenem będącym przedmiotem opracowania są działki o łącznej powierzchni 2644 m² , objęte księgą wieczystą nr **KA1J/00026804/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaworznie.

W stanie istniejącym na działkach znajduje się **budynek administracyjny Urzędu Skarbowego** oraz **budynki garażowe**.

Teren objęty opracowaniem graniczy:

- **Od strony północnej:** z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
- **Od strony południowej:** z budynkiem ZUS, przylegającym bezpośrednio do ściany budynku US.
- **Od strony wschodniej:** z budynkiem usługowym (stacja kontroli pojazdów), przylegającym bezpośrednio do ściany budynku US.
- **Od strony zachodniej:** z drogą publiczną (ul. Grunwaldzka)

2.8.1 Komunikacja zewnętrzna, utwardzenia terenu.

Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Grunwaldzka. Dostęp odbywa się przez istniejącą drogę dojazdową oraz zjazd. Na terenie znajdują się utwardzone parkingi i ciągi piesze.

2.8.2 Zabudowa

Na działkach zlokalizowany jest budynek administracyjny Urzędu Skarbowego w Jaworznie. Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną. Jest to obiekt średniowysoki (SW).

2.8.3 Uzbrojenie

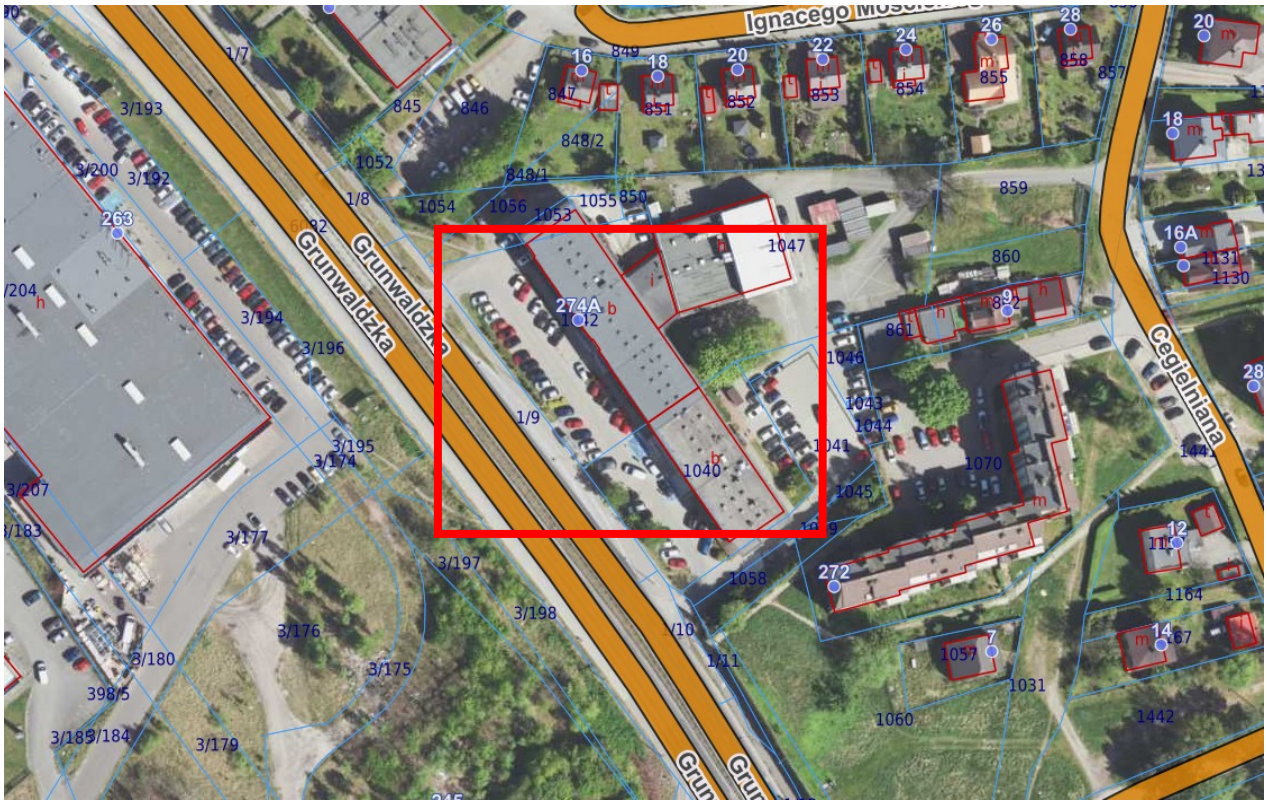
Obiekt jest uzbrojony w następujące zewnętrzne instalacje i przyłącza:

- Przyłącz wodociągowy do sieci
- Przyłącz energetyczny do sieci
- Przyłącz teletechniczny do sieci
- Przyłącz ciepłowniczy
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja kanalizacji deszczowej

Na terenie lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się również infrastruktura:

- Sieć gazowa
- Sieć elektroenergetyczna SN (średniego napięcia)
- Hydranty zewnętrzne

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl



Rys. 1 Szkic sytuacyjny (źródło: geoportal.gov.pl/; dostęp: październik 2025 r.)

2.9. Projektowanie zagospodarowanie terenu

Projekt zakresem obejmuje przebudowę i dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Jaworznie. Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

2.9.1. Układ komunikacyjny

BEZ ZMIAN- Projekt nie obejmuje zmian z zakresie projektu zagospodarowania terenu oraz infrastruktury towarzyszącej. Obsługa inwestycji będzie odbywała się na zasadach obowiązujących. Nie projektuje się nowego utwardzenia, ani ingerencji w teren biologicznie czynny.

2.9.2. Sposób dostępu do drogi publicznej

BEZ ZMIAN- Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Grunwaldzka. Sposób dostępu pozostaje bez zmian.

2.9.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

BEZ ZMIAN- Projekt nie zakłada zmian w zakresie ukształtowania terenu i układu zieleni.

akint
ul. Wiertnicza 143a
02-952 Warszawa
tel: +48 22 243 40 77
www.akint.pl
biuro@akint.pl

2.9.4. Zestawienie powierzchni

BEZ ZMIAN- projekty nie zakłada zmiany bilansu powierzchni terenu.

2.9.5. Zgodność projektu z planem zagospodarowania.

Teren objęty opracowaniem jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała nr IV/38/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 stycznia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Niedzieliska" w Jaworznie.

2.9.6 Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską. Budynek nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków lub rejestrze zabytków.

2.9.10. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym zlokalizowany jest w granicach terenu i obszaru górniczego WK 17786 „Jan Kanty Szczakowa" – północno – zachodnia część obszaru planu. Zgodnie z §13 pkt. 1 UCHWAŁY NR XI/154/2019 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE „Obszar planu położony jest w granicach udokumentowanych złóż kopalin węgla kamiennego". Pkt. 3 „Południowo – zachodnia część obszaru planu zlokalizowana jest w granicach terenu górniczego „Jaworzno" - przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić aktualne uwarunkowania geologiczno - górnicze."

2.9.11. Informacja o zagrożeniu dla środowiska.

Zagrożenia dla środowiska nie występują.

Realizacja nie wymaga ingerencji w środowisko naturalne, ani wycinki drzew i krzewów. Zadanie projektowe nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani nie jest kwalifikowane do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko.

2.9.12. Informacja o zagrożeniu higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

Zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych - nie występują.

2.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. ***Przeznaczenie:*** budynek usługowy- Urząd Skarbowy
2. ***Wysokość***: budynek średniowysoki (SW) ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu
3. ***Liczba kondygnacji nadziemnych:*** 4

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

poziomów podziemnych: 1.

4. ***Powierzchnia użytkowa budynku:*** 3151,75 m^2
   Kubatura budynku: 10951,00 m^3

5. **Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Główne zagrożenie pożarowe obiektu wynika

z możliwości wad oraz awaryjnego stanu pracy instalacji i urządzeń elektrycznych, a także z możliwości zaprószenia ognia przez osoby znajdujące się w obiekcie.

6. ***Klasyfikacja pożarowa budynku ze względu na sposób użytkowania***

Ze względu na sposób użytkowania budynek został zakwalifikowany do kategorii ZL oraz PM.

7. ***Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku***

Budynek zakwalifikowano do strefy pożarowej ZL III, PM o gęstości obciążenia do 500 MJ/m^2 oraz 2000 < 4000 MJ/m^2.

W budynku nie występują pomieszczenia do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.

8. ***Podział budynku na strefy pożarowe***

Budynek stanowi następujące strefy pożarowe:

- 1 strefa pożarowa - PM o gęstości obciążenia ogniowego 2000 < 4000 MJ/m^2 – obejmuje kondygnację podziemną o powierzchni wewnętrznej ok. 299,35 m^2 przy dopuszczalnej 2 000 m^2

- 2 strefa pożarowa - ZL III - obejmuje kondygnacje nadziemne wraz z klatkami schodowymi oraz szybem windowym, strefa o powierzchni wewnętrznej ok. 2775,35 m^2 przy dopuszczalnej 8 000 m^2

- strefa pożarowa nr 3 – PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 – obejmuje garaż na poziomie parteru, strefa o powierzchni 47,27 m^2, przy dopuszczalnej 10 000 m^2

- strefa pożarowa 4 – PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 – obejmuje rozdzielnie elektryczną na poziomie parteru, strefa o powierzchni 18,45 m^2, przy dopuszczalnej 10 000 m^2

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

Strefy pożarowe ZL zostały oddzielone od siebie ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120, stropem REI 60 oraz drzwiami EI 60 (EIS 60 w obrębie klatki schodowej).

Strefy pożarowe ZL od PM zostały od siebie oddzielone ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami EI 60 (EIS 60 w obrębie klatki schodowej).

Przy ścianach oddzielenia zachowano pionowe 2 m pasy o klasie odporności ogniowej EI 60 wykonane z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu są zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego są wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego (EIS). Przewody wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, maja klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych lub są wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

9. *Klasa odporności pożarowej budynku:*

- ,,B"- budynek średniowysoki (SW) ze strefą pożarową ZL III oraz PM o gęstości obciążenia do 500 MJ/m^2

i 2000 < 4000 MJ/m^2.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

(-) – nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy budynków, w tym przekrycie dachu oraz ściany zewnętrzne, wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji wykonane są z materiałów niepalnych i spełniają klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.

W ścianach zewnętrznych budynku zachowane są pasy międzykondygnacyjne o wysokości nie mniejszej niż 0,8 m lub oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów, balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m, oddzielenia poziome wykonane są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Klatki schodowe zostały obudowane ścianami REI 60 oraz drzwiami EIS 30 (na granicy stref REI 120 i EIS 60) oraz wyposażone w urządzenia oddymiające.

W ścianie usytuowanej w odległości bliższej niż 8 m od niższego budynku sąsiedniego, którego przekrycie nie jest NRO występują okna bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60- uzyskano odstępstwo.

10. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: *Nie występuje.*

11. Warunki ewakuacji:

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie PM o gęstości obciążenia ogniowego 2000 < 4000 MJ/m^2 nie przekraczają 75 m.

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 nie przekraczają 100 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długość dojścia w strefie PM o gęstości obciążenia ogniowego 2000 < 4000 MJ/m^2 nie przekracza

30 m przy jednym kierunku ewakuacji, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej oraz 60 m przy dwóch kierunkach ewakuacji.

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

Długość dojścia w strefie ZL III nie przekracza 30 m przy jednym kierunku ewakuacji, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej oraz 60 m przy dwóch kierunkach ewakuacji.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

W drzwiach do pomieszczeń wysokość progów nie może przekraczać 0,02 m- uzyskano odstępstwo.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić, co najmniej 2,2 m natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m - uzyskano odstępstwo.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku dróg służących do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m - uzyskano odstępstwo.

Wysokości drzwi, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń powinny wynosić min. 200 cm - uzyskano odstępstwo.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 90 cm, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 80 cm (w świetle ościeżnicy) - uzyskano odstępstwo.

Drzwi wieloskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Do celów ewakuacji mogą służyć drzwi podnoszone ani rozsuwane pod warunkiem, ze są podłączone do systemu sygnalizacji pożaru.

Szerokość użytkowa spoczników wynosi min. 1,5 m, szerokość biegów wynosi 1,2 m, max. wysokość stopni 0,175 m.

Szerokość użytkowa spoczników schodów wewnętrznych wynosi min. 1,5 m, szerokość biegów wynosi 1,2 m, max. wysokość stopni 0,175 m - uzyskano odstępstwo.

Szerokość użytkowa spoczników dla schodów wewnętrznych wynosi min. 80 cm, szerokość biegów- 80 cm, max. Wysokość stopni- 0,2 m - uzyskano odstępstwo.

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną, nie zmniejszają, po ich całkowitym otwarciu, wymaganej szerokości tej drogi – drzwi wykładane na ścianę lub wyposażone w samozamykacze.

W pomieszczeniach magazynowych nie należy stosować wykładzin podłogowych łatwo zapalnych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

12. Urządzenia przeciwpożarowe:
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (niesprawny),

- awaryjne oświetlenia na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,

- hydranty wewnętrzne HP 25 i HP 52,

- system oddymiania klatki schodowej.

W ramach rozwiązań zamiennych zgodnie z ekspertyzą należy:

- wyposażyć budynek w system sygnalizacji pożaru z sygnalizatorami akustyczno-głosowo-optycznymi,

- wyposażyć cały budynek w awaryjne oświetlenie o zwiększonym natężeniu 5lx oraz zwiększonym czasie działania do 2h,

- wyposażyć budynek w dwukrotnie zwiększoną ilość środka gaśniczego,

- wyposażyć budynek w sprawny przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

13. Przygotowanie budynku do działań ratowniczych: Brak wymagań
14. Droga pożarowa:
Dojazd Jednostek PSP w przypadku powstania pożaru, możliwy jest o ul. Grunwaldzkiej. Bliższe krawędzie drogi pożarowej przebiegają w odległości nie mniejszej niż 5 m od ścian budynków. Szerokość drogi pożarowej wynosi nie mniej niż 4 m, nachylenie podłużne nie przekracza 5 %, najmniejszy promień zewnętrzny drogi wynosi nie mniej niż 11 m, zapewnia przejazd pojazdom o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

15. Warunki usytuowania:
Budynek od strony północno-wschodniej oraz południowej przylega do budynków sąsiednich. Została zachowana ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

oporności ogniowej REI 120. Przy ścianach oddzielenia zostały zachowane 2 m pasy wykonane z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej EI 60. Przy ścianach usytuowanych pod kątem 90° zostały zachowane 4 m pasy ściany oddzielenia o klasie odporności ogniowej REI 120 wykonane z materiałów niepalnych a otwory w nich o klasie EI 60.

Pozostałe odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

16. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić dla budynku w ilości 20 dm^3/s, z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych w odległości pierwszy 5-75 m, a drugi do 150 m od budynku.

17. Inne ważne dane:

Wyposażyć budynek w dwukrotnie zwiększoną ilość środka gaśniczego podręczny tj. (4 kg lub 6 dm^3) środka gaśniczego zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m^2 strefy ZL oraz PM o gęstości obciążenia ogniowego 2000 < 4000 MJ/m^2 oraz na każde 300 m^2 powierzchni strefy pożarowej PM do 500 MJ/m^2.

Dla budynku opracowano ekspertyzę techniczną, dla której Śląski Komendant Wojewódzkiej Straży Pożarnej wydał pozytywne postanowienie o nr. WPZ.52840.1.275.2025.M).

akint ul. Wiertnicza 143a 02-952 Warszawa tel: +48 22 243 40 77 www.akint.pl biuro@akint.pl

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. A-01 – Rzut piwnicy
Rys. 2. A-02 – Rzut parteru
Rys. 3. A-03 – Rzut piętra I
Rys. 4. A-04 – Rzut piętra II
Rys. 5. A-05 – Rzut piętra III
Rys. 6. A-06 – Przekrój A-A

akint
ul. Wiertnicza 143a
02-952 Warszawa
tel: +48 22 243 40 77
www.akint.pl
biuro@akint.pl